

Der Countdown für die Münchner Immobilienmesse läuft Volle Hallen, volles Programm: Alles rund um Wohnimmobilien vom 18. – 19.3.2023 in der Kleinen Olympiahalle München

Showtime für eine der beliebtesten Verbrauchermessen der Stadt: In wenigen Tagen öffnet die Münchner Immobilienmesse zum 12-ten Mal in Folge ihre Tore. Aussteller wie Besucher dürfen sich auf ein informatives Expertenforum sowie ein umfangreiches Angebot an Kauf-Wohnimmobilien freuen. Das Grußwort zur Veranstaltung spricht Stadtbaurätin Prof. Elisabeth Merk.

Die Zeichen stehen auf grün: Fast 50 Prozent mehr Aussteller als im Vorjahr sowie über 2.000 Quadratmeter Ausstellungsfläche stimmen Träger wie Veranstalter optimistisch. „Wir waren überrascht, wie viele führende Bauträger und Finanzdienstleister dieses Jahr wieder mit einem eigenen Stand vertreten sind“, so Messeveranstalter und Chef der acm medien und messen GmbH, Dr. Florian Forster. „Auch die Zahl der bereits verkauften Eintrittstickets lässt auf großes Interesse an einem Marktplatz schließen, auf dem nicht nur Immobilien aus München, sondern aus der gesamten Metropolregion präsentiert werden.“

Rückkehr von Ausstellern und Besuchern

Dass die Ausstellerzahlen 2023 im Vergleich zum Vorjahr deutliche Zuwächse verzeichnen, dürfte nicht weiter verwundern. Denn während noch vor gut einem Jahr Wohnimmobilien jeglichen Zustands verkauft wurden wie geschnitten Brot, so klagt die erfolgsverwöhnte Immobilienbranche heute über stagnierende Absatzzahlen und muss sich wieder aktiv präsentieren. Steigende Zinsen sowie eine hohe Inflationsrate tragen ferner ihren Teil dazu bei, dass sich künftige Immobilienbesitzer vor jeglichen Kaufentscheidungen besonders sorgfältig informieren und sowohl die Lage, den energetischen Zustand wie auch die möglichen Wertsteigerungspotenziale eines Objektes ganz genau unter die Lupe nehmen. Diese Verbrauchermesse ist ein idealer Marktplatz, an den renommierte Dienstleister ihr Angebotsspektrum präsentieren und ausführlich dazu beraten können.

An der traditionell prekären Wohnungssituation in München hat sich indes nichts geändert. Trotz der massiv aufgestockten Wohnbauförderungsprogramme durch die bayerische Staatsregierung ist bezahlbarer Wohnraum ein begehrtes Gut. Vor allem vor dem Hintergrund, dass hohe Kosten und unsichere Förderungen auf Bundesebene private Wohnbauunternehmen allein in Bayern zur Streichung von 2.000 für 2023 geplante Wohnungen veranlasst haben. Das Ausweichen auf den Mietmarkt ist damit für Wohnungssuchende nach wie vor keine wirkliche Alternative und eine Plattform wie die Münchner Immobilienmesse ein echter Lichtblick.

Im Brennpunkt: Die Immobilienfinanzierung

Denn mehr denn je stehen Verbraucher heute vor dringlichen Fragen: Lohnt es sich, jetzt in eine Immobilie zu investieren? Wie stehen die Chancen für eine mittelfristige Entspannung der Lage? Wie immer ist guter Rat teuer und auf viele Fragen gibt es keine einzige Antwort. Fest steht jedoch, dass auch der aktuelle Bauzins von durchschnittlich 3,6 Prozent (10 Jahre) noch immer Lichtjahre von den 8,8 Prozent entfernt ist, der in den 1980er Jahren angesetzt wurde. Deshalb werden Themen wie Finanzierungsmöglichkeiten, Wertbeständigkeit und Nachhaltigkeit in dem messebegleitenden, Expertenforum, zu dem jeder Besucher willkommen ist, besonders ausführlich erörtert.

„Es ist Zeit, endlich zu handeln“, so Dr. Forster. „Denn Wohnen ist und bleibt ein Grundbedürfnis, ebenso wie Immobilien eine wertstabile Vorsorge darstellen. In Zeiten volatiler Kapitalmärkte mehr denn je.“

Weitere Informationen und Online-Tickets auf www.mim.de.

Pressekontakt:

Frau Stefani Dekic

Tel: 089 48 09 01-53

Mail: stefani.dekic@acm.de

Alle weiteren Informationen zur MÜNCHNER IMMOBILIENMESSE auf www.mim.de

Die MÜNCHNER IMMOBILIENMESSE im Überblick:

- Ort: Kleine Olympiahalle
Spiridon-Louis-Ring
80809 München
- Termin: 18. März – 19. März 2023
- Öffnungszeiten: Freitag – Sonntag 10.00 bis 18.00 Uhr
- Eintrittspreise: Erwachsene: 10 Euro
Familien (2 Erwachsene und Kinder bis 16 Jahren): 15 Euro
Ermäßigt (Schüler, Studenten, Behinderte, Rentner): 7 Euro
Vergünstigte Abendkarte ab 16 Uhr: 7 Euro
- Parkplätze: Parkharfe, Parkplatz Olympiaturm, Parkplatz Eissportstadion, BMW Welt
- ÖPNV: Haltestelle Olympiazentrum U3, Bus 173
- Internet: www.mim.de
- Facebook: www.facebook.de/muenchnerimmobilienmesse
- Instagram: [muenchnerimmobilienmesse](https://www.instagram.com/muenchnerimmobilienmesse)
- Veranstalter: acm medien und messen GmbH
Dr. Florian Forster
Perchtinger Straße 10, 81379 München
- Pressekontakt: Frau Stefani Dekic
Tel: 089 48 09 01-53
Mail: stefani.dekic@acm.de